



KESOB
KOCAELİ ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ 1954

ESNAF ve SANATKARLARIMIZIN DİKKATİNE CarrefourSA AVM Mađaza Kiralama Duyurusu:

Körfez Mah. Karadut Sok. No:3 İzmit/KOCAELİ adresinde faaliyet gösteren CarrefourSA AVM tarafından, 01.08.2016 tarihli başvurusu ile duyurulması Birliğimizden talep edilen metin aşağıdadır.

Esnaf ve Sanatkarlarımızın dikkatine sunulur. 03.08.2016

KOCAELİ ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

DUYURU METNİ:

26.02.2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren AVM yönetmeliği uyarınca, Geleneksel, Kültürel ve Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere AVM satış alanının %0,3’ü oranında ve malikçe belirlenen rayiç kira bedelinin ¼’ü miktarında kira bedeli (+genel gider katılım payı) ile yer tahsisi yapılacaktır. AVM’nin genel kiralama koşulları aşıdaki gibidir.

AVM’de kira değerleri her yıl belirli oranda zamlanan sabit bir asgari aylık kira miktarından az olmamak üzere kiralananda yapılan aylık cironun %10’u+KDV olarak belirlenmektedir. AVM’de yer alan 5 ile 25 m² arası stant alanları için asgari aylık 1 m² kira bedeli 100 TL + KDV’dir. Ayrıca her yıl zamlanan ortak giderlere katılım payı (ve harcama yapıldıkça reklam katılım payı) KDV si ile birlikte aylık tahsil edilmektedir. Bu yıl ortak gider katılım payı 1 m² için 37,24 TL + KDV’dir.

Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekler ile ilgili kiralama talebi olduğunda bu kira bedelinin ¼ ‘ü oranında indirimli kira bedeli ile kiralama yapılacaktır.

Başvuru için gerekli belgeler;
Esnaf ve Sanatkarlar Odası Faaliyet Belgesi
Vergi Levhası
Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mađaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Yönetmelik gereği ve önümüzdeki 1 yıllık süre için geçerli kılınacak şekilde; yukarıdaki konum ve değerlerle kiralama yapmak isteyen “Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekler” hakkındaki isteklilerin aşağıdaki iletişim bilgilerine başvurmaları gerekmektedir.

Körfez Mh. Ankara Karayolu Cd. Birlik İşh. No. 117 K. 5 İzmit/KOCAELİ
Tel : 0 262 321 15 90 Fax : 0 262 321 08 23



KESOB

KOCAELİ ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ 1954

İZMİT CARREFOUR AVM

Kiralama Yetkilisi: Sadiye SEÇKİN

CEFİC JESTİYON ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YÖNETİCİLİĞİ LTD. ŞTİ.

Başvuru Adresi: Carrefour İZMİT Alışveriş Merkezi

Körfez Mah. Karadut Sok. No:3 İzmit/KOCAELİ

Telefon : (0262) 335 12 99

E-Posta: bulut.kilicaslan@ceficturkey.com

Carrefour İZMİT AVM Müdürü

Bulut KILIÇASLAN